

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: ASCENSORE VIA MARCO POLO SCARL  
Sede: VIA CORSICA 2/18 GENOVA GE  
Capitale sociale: 97.344,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: GE  
Partita IVA: 03513080105  
Codice fiscale: 03513080105  
Numero REA: 351496  
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 493400  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A178089

# Bilancio al 31/12/2025

## Stato Patrimoniale Abbreviato

|                                        | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Attivo</b>                          |               |               |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>             |               |               |
| I - Immobilizzazioni immateriali       | -             | 582           |
| II - Immobilizzazioni materiali        | 47.062        | 52.827        |
| <i>Totale immobilizzazioni (B)</i>     | <i>47.062</i> | <i>53.409</i> |
| <b>C) Attivo circolante</b>            |               |               |
| II - Crediti                           | 2.789         | 1.888         |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.789         | 1.888         |

|                                           | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| IV - Disponibilita' liquide               | 115.701        | 113.118        |
| <i>Totale attivo circolante (C)</i>       | <i>118.490</i> | <i>115.006</i> |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                | <b>1.939</b>   | <b>1.037</b>   |
| <i>Totale attivo</i>                      | <i>167.491</i> | <i>169.452</i> |
| <b>Passivo</b>                            |                |                |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                |                |                |
| I - Capitale                              | 97.344         | 98.592         |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 40.846         | 40.430         |
| IV - Riserva legale                       | 10.055         | 9.616          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo    | 15.616         | 14.636         |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio       | (1.421)        | 1.463          |
| <i>Totale patrimonio netto</i>            | <i>162.440</i> | <i>164.737</i> |
| <b>D) Debiti</b>                          | <b>5.051</b>   | <b>4.715</b>   |
| esigibili entro l'esercizio successivo    | 5.051          | 4.715          |
| <i>Totale passivo</i>                     | <i>167.491</i> | <i>169.452</i> |

## Conto Economico Abbreviato

|                                                                                                    | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                  |               |               |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                        | 24.585        | 24.331        |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                         | -             | -             |
| altri                                                                                              | 1             | 5             |
| <i>Totale altri ricavi e proventi</i>                                                              | <i>1</i>      | <i>5</i>      |
| <i>Totale valore della produzione</i>                                                              | <i>24.586</i> | <i>24.336</i> |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                   |               |               |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                           | 20            | 47            |
| 7) per servizi                                                                                     | 18.382        | 15.095        |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                  | 50            | 50            |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                    | -             | -             |
| a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz. | 6.347         | 6.347         |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                 | 582           | 582           |

|                                                                                          | 31/12/2025     | 31/12/2024    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                         | 5.765          | 5.765         |
| <i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>                                                | <i>6.347</i>   | <i>6.347</i>  |
| 14) oneri diversi di gestione                                                            | 1.207          | 936           |
| <i>Totale costi della produzione</i>                                                     | <i>26.006</i>  | <i>22.475</i> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                            | <b>(1.420)</b> | <b>1.861</b>  |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                    |                |               |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari                                                  | -              | -             |
| altri                                                                                    | 1              | 2             |
| <i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>                                         | <i>1</i>       | <i>2</i>      |
| <i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>                             | <i>(1)</i>     | <i>(2)</i>    |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>                                         | <b>(1.421)</b> | <b>1.859</b>  |
| <b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>          |                |               |
| imposte correnti                                                                         | -              | 396           |
| <i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i> | <i>-</i>       | <i>396</i>    |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                                | <b>(1.421)</b> | <b>1.463</b>  |

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

### Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni

#### Introduzione

##### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

#### Movimenti delle immobilizzazioni

##### Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

##### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                            |                         |
| Costo                             | 2.912                        | 204.032                    | 206.944                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.330                        | 151.205                    | 153.535                 |
| Valore di bilancio                | 582                          | 52.827                     | 53.409                  |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                              |                            |                         |

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Ammortamento dell'esercizio       | 582                          | 5.765                      | 6.347                   |
| Totale variazioni                 | (582)                        | (5.765)                    | (6.347)                 |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                              |                            |                         |
| Costo                             | 2.912                        | 204.032                    | 206.944                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.912                        | 156.970                    | 159.882                 |
| Valore di bilancio                | -                            | 47.062                     | 47.062                  |

## Operazioni di locazione finanziaria

### Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

---

### Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Debiti

---

### Introduzione

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## Nota integrativa, conto economico

### Introduzione

---

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

---

### Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## Costi della produzione

---

### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC

12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

---

### **Introduzione**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

### **Introduzione**

Non si è provveduto allo stanziamento di imposte dell'esercizio in quanto, sulla base delle vigenti disposizioni tributarie e delle risultanze contabili, non emergono imposte correnti di competenza.

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Introduzione**

---

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

## **Dati sull'occupazione**

---

### **Introduzione**

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

---

### **Introduzione**

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Informazioni relative alle cooperative

### Commento

| Conto economico                                                 | Importo in bilancio | di cui verso soci | % riferibile ai soci | Condizioni di prevalenza |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni                   | 24.585              | 24.585            | 100,0                | SI                       |
| B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci | 20                  | 20                | 100,0                | SI                       |
| B.7- Costi per servizi                                          | 18.382              | 18.382            | 100,0                | SI                       |
| B.9- Costi per il personale                                     | -                   | -                 | -                    |                          |

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 c.c. e che non trova applicazione l'art. 2512 c.c. in quanto cooperativa sociale.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

#### **Commento**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di portare a nuovo la perdita rilevata di € 1.420,56.

### **Nota integrativa, parte finale**

#### **Commento**

---

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Prof. Benedetto Montanari