

ASCENSORE VIA MARCO POLO

COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA, GENOVA VIA CORSICA 2/18

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 5 MAGGIO 2023

Il giorno Venerdì 5 maggio 2023, presso il Circolo ARCI di Salita S. Nicolò, alle ore 18.00, si svolge in seconda convocazione, andata deserta la prima, l'Assemblea ordinaria dei soci della Ascensore Via Marco Polo S.c.r.l., per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione Bilancio al 31/12/2022;**
- 2) Delibera sul costo di concessione d'uso dei sensori di accesso all'ascensore e contributo a carico dei soci;**
- 3) Varie ed eventuali.**

Sono presenti il Presidente e i consiglieri Adriano Migone e Gian Paolo Vassallo, assenti gli altri consiglieri.

Sono altresì presenti o rappresentati **27** soci come risultanti dal foglio presenze acquisito agli atti della Cooperativa. Il Presidente del CdA, Benedetto Montanari presiede l'Assemblea e, per designazione unanime dei presenti, svolge le funzioni di Segretario il Sig. Adriano Migone.

Punto 1) Approvazione Bilancio al 31/12/2022

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, l'Assemblea, dando atto che il bilancio e la relazione del CdA sono stati consegnati ai soci, esonera dalla lettura di tali documenti. Non essendoci richieste di chiarimenti sulle poste di bilancio dell'esercizio 2022, di cui sono stati evidenziati dal Presidente i dati preminenti, **l'assemblea approva** all'unanimità il bilancio al **31/12/2022** e la relazione del Consiglio di Amministrazione.

Punto 2) Delibera sul costo di concessione d'uso dei sensori di accesso all'ascensore e del contributo a carico dei soci.

Il presidente informa l'Assemblea che il CdA, anche per l'anno in corso, ha provvisoriamente fissato nella stessa misura dell'anno precedente la quota per il primo sensore e quella per i successivi, nonché il contributo per ogni socio anche non possessore di sensori.

L'Assemblea all'unanimità, delibera di ratificare ed approvare l'operato del Consiglio di Amministrazione confermando la quota annuale per ogni socio in € 10, il canone per il primo sensore in € 145 e in € 90 il canone per ogni successivo sensore (tutti i valori si intendono IVA compresa).

3) Varie ed eventuali.

Il presidente informa l'assemblea sull'andamento dell'ascensore dal punto di vista

tecnico; chiarisce alcuni aspetti del funzionamento delle porte non sempre regolare e comunica di aver contattato la ditta Kone responsabile della manutenzione al fine di avere un'offerta economica per una soluzione a lungo termine, senza aver ancora avuto alcuna risposta.

Il socio sig. Serrani suggerisce un intervento nella sala di arrivo teso a ripristinare l'intonaco e la pittura laddove si sono staccati e un'ispezione sul tettuccio per verificare la presenza di infiltrazioni di acqua piovana. Il presidente si impegna a dare seguito alla richiesta.

Il Presidente ricorda che sul sito internet della Cooperativa si possono trovare le notizie, i verbali delle ispezioni e quant'altro riguarda gli aspetti della vita societaria. Alle ore 19.00, non essendoci altro da deliberare, il presidente scioglie l'adunanza.

Il Presidente

Benedetto Montanari

Il Segretario

Adriano Migone